

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 STRAIPSNIO  
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO  
(TAP NR. 26-97) (TAIS NR. 25-17800(2))**

Nr.

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas) atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams ir teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Vadovaujantis Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1, 5 ir 6 punktuose apibrėžtais teisėkūros tikslingumo, efektyvumo ir aiškumo principais, Įstatymo projekto aiškinamajame rašte turėtų būti objektyviai pagrįstas Įstatymo projektu siūlomas teisinis reguliavimas dėl šių aspektų:

1.1. Turėtų būti pagrįsta, kokiais atvejais ir kokių teisiniu pagrindu būtų galimas Įstatymo projekte siūlomoje Žemės įstatymo 9 straipsnio 10<sup>1</sup> dalyje numatytas ūkininko ūkio (jo dalies) *pardavimas ar kitoks perleidimas*, atsižvelgiant į tai, kad pagal Ūkininko ūkio įstatymo 2 straipsnio 5 dalį ūkininko ūkis laikomas ūkininko *turtinių ir asmeninių neturtinių teisių ir prievolių visuma* ir į tai, kad Ūkininko ūkio įstatyme ūkininko ūkio pardavimo ar kitokio perleidimo galimybė nenustatyta. Nesant minėto teisinio pagrindo, siūlytina atitinkamai tikslinti šią Įstatymo projekto nuostatą.

1.2. Turėtų būti nurodyti objektyvūs motyvai, kuriais vadovaujantis Įstatymo projekte siūlomas asmenų, kuriems galėtų būti perleidžiama valstybinės žemės nuomos teisė, sąrašas – valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininko sutuoktinis, asmuo, su kuriuo atitinkamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkas įregistravęs partnerystę, tėvai (įtėviai) ir (ar) vaikai (įvaikiai). Atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projekto aiškinamajame rašte akcentuojama kartu kaitos kaime ir ūkininkų ūkiuose bei jaunųjų ūkininkų (jaunesnių nei 40 metų) svarba, lieka neaišku, kodėl siūlomu atveju nebūtų numatyta ūkininko teisė perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, pvz., vaikaičiams, kurie pagal Civilinio kodekso 3.135 straipsnį laikomi artimaisiais giminaičiais, o 3.237 straipsnio 1 dalyje nustatyta ir pilnamečių vaikaičių pareiga, turint galimybę, išlaikyti savo nedarbingus ir paramos reikalingus senelius.

1.3. Siūlomas teisinis reguliavimas turėtų būti pagrįstas objektyviais duomenimis, nurodant, kokios apimties problema sprendžiama siūlomu teisiniu reguliavimu, t. y., kiek yra nustatyta

ūkininko ūkio perleidimo ar planuojamų perleidimo atvejų Įstatymo projekte nurodytiems asmenims ir kt.

2. Įstatymo projekto aiškinamojo rašto 7 punkte reikėtų nurodyti, kaip Įstatymo projekte siūlomų nuostatų įgyvendinimas paveiktų ūkininkų, kurie vadovaujantis Ūkininko ūkio įstatymo 2 straipsnio 2 dalimi, verčiasi žemės ūkio veikla ir miškininkystę, ūkininkavimo sąlygas ir ūkininkų ūkių plėtrą. Taip pat siūlytina Įstatymo projekto aiškinamajame rašte atsisakyti perteklinės, su siūlomu teisiniu reguliavimu nesusijusios, informacijos, pvz., pirmosios nuorodos į Konstitucinio Teismo doktriną, perteklinio įstatymų nuostatų citavimo. Be to, Įstatymo projekto aiškinamajame rašte tikslintina nuoroda į Civilinio kodekso 6.562 straipsnį, atsižvelgiant į tai, kad jis turi tik vieną dalį.

3. Siekiant teisinio aiškumo ir keičiamo Žemės įstatymo nuostatų nuoseklumo, reikėtų suvienodinti Įstatymo projekte vartojamas sąvokas ir formuluotes, jei jų turinys sutampa, pvz., „valstybinės žemės nuomos teisė“, „valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisė“ ir „žemės nuomos teisė į valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (jo dalį)“; „valstybinės žemės nuomos sutartis“, „valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutartis“, „nuomos sutartis“ ir „sutartis“.

4. Įstatymo projekto teikime nurodyta, kad Įstatymo projektas buvo derintas tik su suinteresuotomis institucijomis, tačiau atsižvelgiant į siūlomo teisinio reguliavimo turinį, manome, kad jis turėtų būti pateiktas derinti ir kitiems suinteresuotiems subjektams – Lietuvos šeimos ūkininkų sąjungai, Lietuvos jaunųjų ūkininkų ir jaunimo sąjungai ir kitiems galimai suinteresuotiems subjektams.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Dalia Petkevičienė



## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija, Vilnius, Gedimino pr. 11, LT-01103, 188604574
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	IŠVADA DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO (TAP NR. 26-97) (TAIS NR. 25-17800(2))
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-12 Nr. NV-358
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2026-02-13 Nr. 1D-LRV-59
<b>Adresatas</b>	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Registratorius</b>	Vyriausiasis specialistas Jurga Falkauskienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-13 07:43:06
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-02-13 atspausdino Patarėjas Sigita Rukienė

Nuorašas tikras  
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija  
2026-02-13